

Выселение из аварийного жилья и предоставление нового помещения

Согласно статье 32 Жилищного кодекса Российской Федерации жилое помещение может быть признано непригодным для проживания, а многоквартирный дом — аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Признание дома аварийным осуществляется на основании заключения межведомственной комиссии. Решение принимается органом местного самоуправления после проведения обследования технического состояния здания и оценки условий проживания граждан. После признания дома аварийным собственникам и нанимателям жилых помещений предоставляются предусмотренные законом гарантии.

В соответствии со статьей 86 Жилищного кодекса Российской Федерации гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, предоставляются другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма.

Предоставляемое жилье должно соответствовать установленным требованиям и находиться в пределах соответствующего населенного пункта, если иное не предусмотрено законодательством или соглашением сторон.

Собственникам помещений в аварийном доме гарантии установлены статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При изъятии жилого помещения для государственных или муниципальных нужд собственнику должна быть выплачена выкупная цена либо предоставлено другое жилое помещение с учетом требований закона.

Размер возмещения собственнику включает рыночную стоимость жилого помещения, а также убытки, причиненные изъятием жилья, включая расходы, связанные с переездом и оформлением документов. Граждане не обязаны самостоятельно покидать аварийное жилье до предоставления предусмотренных законом гарантий. Выселение без предоставления компенсации либо другого жилого помещения в случаях, когда оно требуется по закону, не допускается.