**Управляющие организации получили право актировать факт проживания незарегистрированных граждан**

**В целях защиты интересов добросовестных плательщиков** Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы утвердил Методические рекомендации по выявлению физических лиц, пользующихся жилым помещением (Распоряжение ДЖКХиБот 30 января 2013 года № 05-14-21/3).

Данный документ обязывает управляющие организации вести учет граждан, проживающих в доме, а также подробно регламентирует порядок действий управляющей организации **по выявлению незарегистрированных жителей**. Нововведение затронет те квартиры, которые не оборудованы ИПУ.

Напомним, что расчет и начисление платы за горячую и холодную воду, а также за водоотведение в квартирах без индивидуальных приборов учета производится исходя из показаний общедомового прибора учета: из показаний ОДПУ вычитаются показания квартирных приборов учета, траты на общедомовые нужды, объем воды, израсходованный юридическими лицами (если такие есть в доме), а остаток распределяется по квартирам без ИПУ пропорционально **зарегистрированным** в них жителям.

Ситуация, при которой в квартире без ИПУ прописан один человек, а проживают по факту значительно больше, встречается практически в каждом доме.

**Отсутствие регистрации, фактически проживающих граждан по месту их жительства, не освобождает от уплаты необходимых коммунальных услуг**, т.к. в противном случае будут допущены нарушение прав других граждан, проживающих в доме, поскольку именно на них перераспределится потребленное неучтенными жильцами количество коммунальных услуг.

**В соответствии с Распоряжением ДЖКХиБ № 05-14-21/3 от 30 января 2013 года, управляющая организация обязана осуществлять проверку поступающей информации о незарегистрированных жителях.** Проверка должна осуществляться в составе комиссии, с оформлением Акта, устанавливающим постоянное проживание незарегистрированных граждан в данном жилом помещении, периода проживания и т.д.

Управляющая организация передает информацию о факте проживания незарегистрированных граждан с приложением подтверждающих документов в государственные казенные учреждения города Москвы инженерные службы районов (уполномоченные филиалы государственных бюджетных учреждений города Москвы "Многофункциональные центры предоставления государственных услуг административных округов") для осуществления начислений за коммунальные услуги в рамках договора об организации расчетов.