

Информация руководителя городской организации ГБУ «Жилищник района Печатники» о результатах деятельности организации в 2016 году

Программа комплексного развития территории района Печатники в 2016 году разработана на основе пожеланий жителей и являлась составной частью Программы комплексного развития Юго-Восточного административного округа.

Выбор адресов для проведения работ в 2016 году комплексного благоустройства обусловлен пожеланиями жителей, а также рекомендациями Совета депутатов муниципального округа Печатники в городе Москве. Был предложен ряд адресов по устройству новых детских площадок, спортивных площадок и площадок для выгула собак на дворовых территориях района для дальнейшего вынесения на портал «Активный гражданин». По итогам голосования на портале стали победителями дворовые территории по адресам: ул.Гурьянова д.43- 49 (устройство новой детской площадки), ул.Шоссейная д 19 к.2 (устройство новой спортивной площадки), ул.Гурьянова д.75-81 (устройство площадки для выгула собак).

На содержании ГБУ «Жилищник района Печатники» находятся:

- 42 объекта дорожного хозяйства;
- 253 дворовые территории;
- 3 ТПУ: Печатники, Текстильщики, ЖД станция Люблино.

Общая площадь ОДХ составляет 406 985, 4 кв.м, из них:
убираемая площадь проезжей части - 318 378, 8 кв.м.
убираемая площадь тротуаров - 88 428 кв.м, из них:

- механизированным способом: 70 262,6 кв.м.
- ручным способом: 19 590,57 кв.м.

Общая площадь дворовой территории - 528,3 тыс.кв.м.

- механизированным способом: 155,5 тыс.кв.м.
- ручным способом: 373,71 тыс.кв.м.

В очистке дворовых территорий задействовано 138 дворника.

Для вывоза снега с территории района заключены договора с ОАО «Мосводоканал» на прием снега на снегоплавильный пункт ССП «Курьяновский». В текущем году на снегоплавильные пункты вывезено с дворовой территории 3 554,3 кубометров снега, с объектов ОДХ 36 099, 7 кубометров. Всего 36 654 кубометров снега.

Также перед наступлением зимнего периода была осуществлена поставка противогололедных материалов на дворовые территории и объекты ОДХ. Она производилась путем вывоза с баз хранения. Обеспечены места хранения щебня и противогололедных материалов (ПГМ) по адресу: ул.Южнопортовая, д.25.

Заключены договора на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов

(ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ) с мусоровывозящей организацией ООО «МСК-НТ».

Вывоз ТБО с контейнерных площадок осуществляется ежедневно согласно графику. Вывоз КГМ производится по мере накопления. В целях повышения качества вывоза мусора 100% работающих в районе Печатники мусоровозов оборудовано системой ГЛОНАСС.

В районе Печатники 8 диспетчерских служб, на каждой **организован мастерский участок, все мастерские участки** укомплектованы бригадой специалистов, аварийным запасом материалов и необходимым инструментом. В зимний период в ежедневном режиме проводятся работы по очистке скатных кровель 56 МКД. Создано 19 бригад 76 человек.

В 2016 году отремонтировано 161 подъезд (45 домов). Проведена замена лифтового оборудования 131 лифт (31 дом).

В 2017 году запланирован:

- ремонт 161 подъезда (41 дом)
- замена лифтового оборудования - 34 лифта в 6 домах.

В 2016 году произведена замена дверей в количестве 39 дверей. Выполнены работы по герметизации межпанельных швов в 32 МКД (39 квартир).

В 5 домах проведены работы по ремонту фасадов.

В декабре 2016 года заключен договор с организацией, оказывающей комплекс услуг по монтажу/демонтажу заглушек должникам за неуплату коммунальных услуг, ограничивающих услугу водоотведения. Категория должников до 70 тыс.рублей и свыше 70 тыс.руб. За январь 2017года

установлено 51 устройство, в результате должниками оплачено 579 тыс. рублей.

Посадки.

Осенью 2016 года проводилось восстановление **отпада** не прижившихся зеленых насаждений, посаженных по акции «Миллион деревьев», за период 2013-2015 год - 115 деревьев, 471 кустарник, по 28 адресам.

Восстановлены утраченные зеленые насаждения в последствие урагана с 14 по 21 июля 2016года - 200 деревьев по 57 адресам.

Только по ул.Шоссейная д.58, кор.1, 2, 3, 4 восстановлено порядка 100 деревьев.

Платные услуги

Во исполнение распоряжения Префектуры № 313 от 17.06.2015г «О доходной части договоров ГБУ «Жилищник района Печатники» совместно с управой района Печатники проводит работу по заключению доходных договоров со сторонними организациями третьими лицами района Печатники следующие услуги:

- Платные услуги за ЖКУ населению
- Услуги по вывозу мусора
- Выполнение работ по содержанию и уборке территорий третьих

лиц, в том числе:

- Торговые объекты
- Услуги по вывозу снега
- Подготовка внутренних инженерных сетей к отопительному сезону
- Провайдеры

В настоящее время специалистами отдела заключены: 19 доходных договоров с предприятиями на сумму 200 350 рублей.

76 договоров с населением на сумму 60 200 рублей. Информация о расценках на платные виды услуг размещены на сайте ГБУ «Жилищник района Печатники», информация о видах работ также размещена на информационных стендах.

Общежитие

Проведена работа по утеплению кровли: запенены окна, проведена городская канализация, организованы бытовые комнаты, в которых установлены вешалки, сушилки для белья и гладильные доски с утюгами, а также комната отдыха с телевизором.

Общежитие ГБУ «Жилищник района Печатники» расположено по адресу: ул. Шоссейная, д.4А. Построено в 2014 году численностью на 200 человек. Предназначено для проживания рабочих, дворников и вахтовиков, обслуживающих район Печатники.

Создан общественный орган самоуправления - совет общежития.

В конце своего выступления хочу заверить депутатский корпус и главу управы района Печатники, что коллективом ГБУ «Жилищник района Печатники» будут приложены все силы для выполнения поставленных задач!

О.А. Модов,
руководитель ГБУ города Москвы «Жилищник района Печатники»